

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

**Obchodné meno:** Danubia Holding, a.s.  
**Sídlo:** Nám. SNP 14, 811 06 Bratislava  
**IČO:** 35 701 081  
**DIČ DPH:** SK2020311392  
**v zastúpení:** Ing. Pavol Ondriš – člen predstavenstva  
**Bankové spojenie:** Tatra banka  
IBAN: SK79 1100 0000 0029 2389 5884

(ďalej len „Predávajúci“),

a

**Obchodné meno:** Obec Devičie  
**Sídlo:** Devičie č. 161, 962 65 Devičie,  
**kód obce:** 518280  
**IČO:** 00 649 384,  
**DIČ:** 202 112 0508,  
**V zastúpení:** Mgr. Ján BALÁŽ - starosta obce  
**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka  
IBAN: SK78 0200 0000 0000 1942 5412

(ďalej len „Kupujúci“),

takto:

## Článok I Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) nehnuteľností vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Krupina, nachádzajúcej sa v okrese Krupina, v obci Devičie, katastrálnom území Devičie, č. KÚ 518280 zapísaných **na liste vlastníctva a to**  
**- na LV č. číslo 252:**
- a) **pozemok** – parcela registra “C” s parcelným číslom 2483/4 o výmere 364 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, ďalej aj „Nehnutel'nost“.
  - b) **pozemok** – parcela registra “E” s parcelným číslom 410/7 o výmere 439 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, ďalej aj „Nehnutel'nost“.

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci touto zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy a kupujúci tieto nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) kupuje za celkovú dohodnutú kúpnu cenu vo výške 803,- EUR (slovom „osemstotri euro“), ktorú kupujúci predávajúcemu zaplatí bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho číslo IBAN: SK79 1100 0000 0029 2389 5884, a to najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.

## **Článok III**

### **Stav Nehnuteľností**

1. Kupujúci pozná technický stav nehnuteľností z uskutočnenej obhliadky na mieste samom a v tomto stave nehnuteľnosti kupuje, pričom si nevymieňuje voči predávajúcemu žiadne osobitné vlastnosti nehnuteľností.
2. Predávajúci vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený s nehnuteľnosťami bez akéhokoľvek obmedzenia disponovať, a to najmä ich predať a previesť vlastnícke právo zmluvou na kupujúceho,
  - b) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnostiam nie je ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou alebo osobou a nemá vedomosti o akejkolvek tretej strane alebo osobe, ktorá by si mohla uplatňovať akékoľvek právne nároky na nehnuteľnosti,
  - c) Nehnuteľnosti nie sú zaťažené nájmom, a nie je predmetom práva výpožičky ani iným užívacím právom alebo predkupným právom,
  - d) Nadobudol nehnuteľnosti v súlade s platnými právnymi predpismi,
  - e) Nehnuteľnosti nemajú žiadne právne vady,
  - f) Vstup a prístup k nehnuteľnostiam je priamo z verejných komunikácií a nie je viazaný na súhlas tretích osôb,
  - g) Nie sú mu známe žiadne skutočnosti, ktoré by mu bránili v splnení záväzkov na základe sprostredkúvanej zmluvy a je plne spôsobilý na právne úkony,
  - h) Ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností a v prípade, ak by sa zistilo, a to aj po nadobudnutí vlastníckeho práva kupujúcim, akékoľvek oprávnené nároky tretích osôb k nehnuteľnostiam, zaväzuje sa predávajúci takéto nároky na vlastné náklady vysporiadať tak, aby to nemalo žiaden dopad na túto kúpnu zmluvu a aby nebol kupujúci v žiadnom smere právne či fakticky obmedzený vo vlastníctve, v užívaní a dispozícii s nehnuteľnosťami.

## **Článok IV**

### **Iné ustanovenia**

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na jej základe bol na katastrálnom odbore Okresného úradu Krupina vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad je oprávnený podať kupujúci až po úhrade celej kúpnej ceny na účet predávajúceho a taktiež sa dohodli, že správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,- EUR znáša kupujúci.
2. Daňové povinnosti hradia zmluvné strany v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

## Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle zmluvných strán, ani jedna z nich ju neuzavrela v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
2. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. V prípade, ak je niektoré ustanovenie zmluvy, alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsoletné), nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásadu a dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzatvorená, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania. Od podpisu tejto zmluvy sú ňou zmluvné strany viazané.
5. Zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len písomne.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých po jednom výtlačku si ponechá predávajúci, jedno kupujúci a dva sú určené na účely vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na katastrálnom odbore Okresného úradu Krupina.

Devičie, dňa 19.06. 2020.

Predávajúci :



**Danubiá Holding, a.s.**

**Ing. Pavol Ondriš – člen predstavenstva**

Kupujúci:



**Obec Devičie**

**Mgr. Ján BALÁŽ – starosta obce**

Podľa esvedčovacej knihy  
Dvrtis na listine ur  
meno a priezvisk  
Rodné číslo  
Trvalý pobyt  
Totožnosť preu  
Módine 15  
V Salclach dňa



**OBEC DEVIČIE**  
**962 65 DEVIČIE**

Devičie, 10.6. 2020

**VEC: Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Devičí č. 3/b//2020**

Obecné zastupiteľstvo v Devičí na zasadnutí konanom dňa 10.06. 2020 prejednálo ponuku spoločnosti **Danubia Holding, a.s., so sídlom Nám. SNP 14, 811 06 Bratislava**, IČO: 35 701 081, DIČ DPH: SK2020311392, v zastúpení: Ing. Pavlom Ondrišom – členom predstavenstva na kúpu pozemkov vedených na LV č. číslo 252:

- a) **pozemok** – parcela registra “C” s parcelným číslom 2483/4 o výmere 364 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- b) **pozemok** – parcela registra “E” s parcelným číslom 410/7 o výmere 439 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast,

Nakoľko uvedené parcely sú pre obec významné – cez parcelu registra “C” s parcelným číslom 2483/4 je potrebné zabezpečiť prístup k vodnému zdroju a parcela registra “E” s parcelným číslom 410/7 je v skutočnosti spevnená plocha pri kultúrnom dome – do budovy je priamy vstup cez túto parcelu, obecné zastupiteľstvo prejednálo ponuku a schválilo kúpu týchto pozemkov do vlastníctva obce za dohodnutú cenu, t.j.

**schvaľuje**

kúpu pozemkov zapísaných **na liste vlastníctva a to na LV č. číslo 252:**

- c) **pozemok** – parcela registra “C” s parcelným číslom 2483/4 o výmere 364 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- d) **pozemok** – parcela registra “E” s parcelným číslom 410/7 o výmere 439 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast,

Cena predávanej nehnuteľností je 803,00 EUR za celok, cena za predávanú nehnuteľnosť je 803,00 EUR.

Kúpnu cenu 803,00 EUR kupujúci uhradí na účet spoločnosti Danubia Holding, a.s., so sídlom Nám. SNP 14, 811 06 Bratislava IBAN SK79 1100 0000 0029 2389 5884 a to najneskôr do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh kúpnej zmluvy.

Počet poslancov: 5

Prítomných: 5

Hlasovanie:

Za: 5

Zdržalo sa hlasovania:0

Proti:0



Mgr. Ján Baláž  
starosta obce