

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov - Občiansky zákonník

medzi účastníkmi :

Obec Devičie
Devičie 161, 962 65 Hontianske Nemce
IČO: 00649384
Zastúpený: Ján Baláž, starosta obce

ďalej v texte ako „zamieňajúci 1“

a

Đurica Róbert, rod. Đurica
nar. [redacted], rod.č.: [redacted]
trvale bytom [redacted] 6, [redacted] občan SR

ďalej v texte ako „zamieňajúci 2“

ďalej účastníci spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ spôsobilí a oprávnení na právne úkony, dole označeného dňa a miesta sa dohodli na uzavretí tejto zámennej zmluvy za nasledovných podmienok :

I.

Vlastníctvo, údaje katastra nehnuteľností a predmet zmluvy

Zamieňajúci 2 - je na základe titulu nadobudnutia uvedenom v časti B LV pod B 1 výlučný vlastník v podiele 1/1 k celku nehnuteľností evidovaných OÚ Krupina - katastrálny odbor na LV č. 14 v katastrálnom území Devičie a to:

- Parcely EKN č. 2526/13 o výmere 721m² druh trvalé trávne porasty

(ďalej ako nehnuteľnosť 1)

Zamieňajúci 1 - je na základe titulu nadobudnutia uvedenom v časti B LV pod B 1 výlučný vlastník v podiele 1/1 k celku nehnuteľností evidovaných OÚ Krupina - katastrálny odbor na LV č. 578 v katastrálnom území Devičie a to:

- Parcely EKN č. 2977/3 o výmere 572m² druh orná pôda

(ďalej ako nehnuteľnosť 2)

Na všetky zamieňané nehnuteľnosti nie sú v deň spísania tejto zmluvy v katastri nehnuteľností (ďalej len „KN“) na citovaných listoch vlastníctva v časti C LV: zapísané žiadne ťarchy, nájomné alebo vecné práva tretích osôb.

Geometrickým plánom č. 53549511-50/2021 vyhotovený Ing. Anna Molnárová, GEODETICKÉ PRÁCE, Plášťovce 237, 935 82 Plášťovce, IČO: 53549511, úradne overený Okresným úradom Krupina, katastrálny odbor pod č. 130/2021,

boli vyššie citované parcely EKN č. 2526/13 a 2977/3 zamerané do novovytvorených parciel a to :

- CKN č. 296/12 o výmere 67 m2 druh zastavaná plocha a nádvorie
- CKN č. 2977/4 o výmere 67 m2 druh zastavaná plocha a nádvorie
-

Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva v zmysle vyššie citovaného GP v podiele 1/1 k celku parcelu CKN č. 296/12 o výmere 67 m2 druh zastavaná plocha a nádvorie.

Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva v zmysle vyššie citovaného GP v podiele 1/1 k celku parcelu CKN č. 2977/4 o výmere 67 m2 druh zastavaná plocha a nádvorie.

II.

Právna a faktická kvalita predmetu zámennej zmluvy, vady, odovzdanie, prevzatie

Zmluvné strany sa dohodli, že pri zámene nedôjde k žiadnej finančnej kompenzácii a po zámene uvedenej vyššie a podľa podmienok tejto zmluvy, už nemajú vo veci predmetu tejto zámennej zmluvy žiadnych iných nárokov ani požiadaviek do budúcnosti.

Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny do 5 kalendárnych dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.

Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

Účastníci (bez vyhotovenia znaleckého posudku) podrobne a bližšie neuviedli popis nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a to z dôvodu, že účastníci tejto zmluvy predmet zmluvy dobre poznajú a k uzatvoreniu tejto zmluvy dochádza po nimi vykonanej obhliadke na mieste samom.

Miestne dane z (pozemkov) a iné poplatky zatažujúce predmet zámeny sú povinní znášať zamieňajúci, až do zániku týchto záväzkov, najneskôr však do dňa právoplatnosti rozhodnutia katastra nehnuteľností o vklade vlastníckeho práva v prospech zamieňajúcich ku tej ktorej parcele, resp. do dňa reálneho odovzdania touto zmluvou zamieňaných nehnuteľností vzájomne.

Zamieňajúci podpisom tejto zmluvy vzájomne prehlasujú, že ručia a uisťujú druhú zmluvnú stranu, že v čase podpísania tejto zmluvy

- a) nebolo zahájené žiadne súdne, rozhodcovské, exekučné, likvidačné, konkurzné alebo iné konanie, ktoré by malo vzťah

k predmetu zámeny a bránilo by perfektnému prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

- b) má k zamieňaným nehnuteľnostiam každá strana riadny, platný a vymožitelný právny titul
- c) boli vykonané všetky právne úkony a získané všetky súhlasy, vyžadované právnymi predpismi, a že uzatvorením tejto zmluvy nedôjde k porušeniu žiadneho aplikovateľného právneho predpisu, ktoré by mohlo mať za následok neplatnosť tohto prevodu

V prípade, ak sa všetky vyhlásenia a povinnosti zamieňajúceho 1 uvedené v tejto zmluve ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 2 právo na odstúpenie od zmluvy.

V prípade, ak sa všetky vyhlásenia a povinnosti zamieňajúceho 2 uvedené v tejto zmluve ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 1 právo na odstúpenie od zmluvy.

Prevod majetku Obce bol realizovaný v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení-osobitný zreteľ o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo jednohlasne všetkými poslancami Uznesením č.2/c/2021 pričom zámer previesť majetok týmto spôsobom obec zverejnila najmenej 15 dní na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke a tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby, čo potvrdzuje svojim podpisom zástupca obce.

„Prevodom obecného majetku dôjde k usporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemkom podľa osobitného zreteľa odôvodňujeme investičnou činnosťou z dôvodu realizácie vysporiadania majetkových vzťahov zamieňajúceho 2, pre ktorú vznikla potreba zasiahnuť do novovzniknutej parcely KN registra C č. 2977/4 a potreba zamieňajúceho č. 1 naďalej zabezpečiť vo verejnom záujme miestnu komunikáciu po novovzniknutej parcele KN-C č. 296/12.

Konštatuje sa, že zároveň boli dodržané ustanovenia zákona č. 369/1990 Zb. v platnom znení.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke a úradnej tabuli Obce. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

Účastník zmluvy Obec je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a zmluva keď je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.

Správny poplatok zas zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ustanovení zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel, hradia účastníci podľa vzájomnej dohody na mieste a v čase podpisu tejto zmluvy.

III.

Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že bola uzatvorená po vzájomnom ústnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak jednostranne nevýhodných podmienok a to po splnení všetkých podmienok vyplývajúcich z doterajších

ústnych dojednaní. Práva a povinnosti vzniknuté z tejto zmluvy prechádzajú aj na dedičov, príp. právnych nástupcov, ak zo zákona nezanikajú smrťou.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán a zverejnením na úradnej tabuli obci, vecné účinky z nej nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia OÚ o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Účastníci zmluvy súčasne berú na vedomie, že sú povinný v zmysle ust. § 18 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady oznámiť obci, ako správcovi dane do 30 dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prevod ktorých sa touto zmluvou uskutočňuje a to za účelom dane z nehnuteľnosti.

Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11 zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých obdrží každá zmluvná strana po jednom exemplári a Okresný úrad -katastrálny odbor dva exempláre spolu s návrhom na vklad .

Ak je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neúčinné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodnú na ustanovení zodpovedajúcom účelu tejto zmluvy, ktoré nahradí neúčinné ustanovenie.

Zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom správnosť obsahu tejto zmluvy a pravdivosť údajov v nej uvedených a zároveň prehlasujú, že podpísaním tejto zmluvy, sú prejavmi svojej vôle viazaní .

V Devičí , dňa. 10.5.2021

Obec Devičie, Ján Baláž

Ďurica Róbert



(osvedčený podpis)

Podľa osvedčovacej knihy č. 40/2021
.....
.....
Meno a priezvisko JÁN BALÁŽ
.....
Trvalý pobyt.....
.....
.....

.....
podpis osvedčujúceho

Podľa osvedčovacej knihy č. 40/2021
.....
.....
Meno a priezvisko RÓBERT ĎURICA
.....
Rodné číslo.....
Trvalý pobyt.....
Totožnosť.....
V Set.....

.....
podpis osvedčujúceho



ÚKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podklad na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

| | | | | | |
|--|---|--|--|--|---------------------------|
| Vyhotovitel Ing. Anna Molnárová GEODETICKÉ PRÁCE 935 82 Plášťovce 237 mobil: 0902 091 262 IČO: 53549511 e-mail: ka.geodetprace@gmail.com | Kraj <i>Banskobystrický</i> | Okres <i>Krupina</i> | Obec <i>Devičie</i> | | |
| | Kat. Územie <i>Devičie</i> | číslo plánu <i>53549511- 50/2021</i> | Mapový list č. <i>Devičie 8</i> | | |
| | GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie pozemkov parc.č. 296/12, 2977/4</i> | | | | |
| Vyhotovil | Autorozačne overil | | Úradne overil Meno: <i>Ing. Marián Drugda</i> | | |
| Dňa: <i>26.04.2021</i> | Meno: <i>Ing. Anna Molnárová</i> | Dňa: <i>05.05.2021</i> | meno: <i>Ing. Ján Šimun</i> | Dňa: <i>10.5.2021</i> | Číslo: <i>130/2021</i> |
| Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli označené</i> | | Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom | | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii | |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>222</i> | | | | | |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeob. dokumentácii | | | | | |

VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav | | | | | | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | |
|----------------------------------|----------|---------------|------|------|--------|----------------|--------------|------------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|-------------------|---|
| pzkn. vozky vlastn. | listu LV | Číslo parcely | | | Výmera | | Druh pozemku | Diel číslo | K parcele číslo | m ² | od parcele číslo | m ² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku kódy | Vlastník, iná opráv. osoba, adresa, sídlo |
| | | PK | KN-E | KN-C | ha | m ² | | | | | | | | ha | m ² | | |
| 14 | | 2526/13 | | | 721 | | 1 | 296/12 | 67 | | | (2526/13) | | 654 | | tr. tráv. p.) | Doterajší |
| 578 | | 2977/3 | | | 572 | | 2 | 2977/4 | 67 | | | (2977/3) | | 505 | | orná p.) | Doterajší |
| | | | | | | | 1 | | | 2526/13 | 67 | 296/12 | | 67 | | zast. pl. | Obec Devičie |
| | | | | | | | 2 | | | 2977/3 | 67 | 2977/4 | | 67 | | zast. pl. | Ďurica Róbert, Babindol č.26 |
| <i>Spolu:</i> | | | | | 1293 | | | | 134 | | 134 | | 1293 | | | | |
| <i>Stav podľa registra C KN.</i> | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 296/1 | | | 2275 | | | | | | | 296/1 | 1 | 2208 | | zast. pl. | Doterajší |
| | | 2977/3 | | | 620 | | | | | | | 296/12 | | 67 | | zast. pl. | Obec Devičie |
| | | | | | | | | | | | | 2977/3 | | 553 | | zast. pl. | Doterajší |
| | | | | | | | | | | | | 2977/4 | | 67 | | zast. pl. | Ďurica Róbert, Babindol č.26 |
| <i>Spolu:</i> | | | | | 2895 | | | | | | | | 1 | 2895 | | | |

Kód spôsobu využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť



2526/6
5

PLANNING DEPARTMENT
CITY OF LOS ANGELES

2526/10
11

251/1
11

Ing. Anna Molnárová
GEODETICKÉ PRÁCE
935 82 Plášťovce 237
IČO: 53549511
mobil· 0902 091 262

