

-----NCRIs 56550/2021-----

-----NOTÁRSKA ZÁPISNICA-----

napísaná dňa 22.12.2021 (slovom dvadsiateho druhého decembra dvetisícdvadsaťjeden) v Notárskom úrade v Krupine, Ul. Čsl. armády č.597, notárom JUDr. Lubomírom Spodniakom. Právny úkon začatý o 08.00 hod.

-----Dostavili sa predo mňa, JUDr. Lubomíra Spodniaka, notára so sídlom v Krupine, účastníci tohto právneho úkonu, mne osobne i menom neznámi a to:-----

-----1/ **Obec Devičie**, IČO:00649384, so sídlom 962 65 Devičie 161, zast. starostom obce Mgr. Jánom Balážom, rod. Balážom, nar. [redacted] občan SR, trvalý pobyt Devičie 11, č. OP: [redacted], ako predávajúci,-----

-----2/ **Milan Mýto**, rod. Mýto, nar. [redacted] OP: [redacted] a manželka,-----

-----3/ **Lubica Mýtová**, rod. Zaťková, nar. [redacted] č. OP: HG069075, obaja občania SR, trvalý pobyt Devičie 96, ako kupujúci 1/-----

-----4/ **Alena Šimková**, rod. Šimková, nar. [redacted] občianka SR, slobodná, trvalý pobyt Devičie 109, č. OP: [redacted] ako kupujúca 2/, na základe Dohody o plnomocenstve zo dňa 22.12.2021 zastúpená **Annou Závodskou**, rod. Šimkovou, nar. [redacted] r.č.: [redacted]

občianka SR, trvalý pobyt Devičie 109, č. OP: [redacted]

ktorí svoju totožnosť preukázali zákonným spôsobom, táto bola zistená podľa občianskych preukazov, Dohody o plnomocenstve a oprávnenia konať za predávajúceho z osvedčenia miestnej volebnej komisie v Devičí, ktorí súhlasia so zverejnením svojich osobných údajov pre potreby tohto právneho úkonu, podľa vlastného vyhlásenia spôsobilí na právne úkony a títo ma požiadali, aby do notárskej zápisnice bola spísaná táto

-----kúpna zmluva-----

-----a dohoda o plnomocenstve-----

-----I. Predávajúci **Obec Devičie**, IČO:00649384, so sídlom 962 65 Devičie 161, zast. starostom obce Mgr. Jánom Balážom, rod. Balážom, ako výlučný vlastník všetkých predmet zmluvy tvoriacich nehnuteľností v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku, touto zmluvou **predáva** a kupujúci 1/ **Milan Mýto**, rod. Mýto a manželka **Lubica Mýtová**, rod. Zaťková, touto zmluvou **kupujú** do bezpodielového spoluvlastníctva v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku pozemky nachádzajúce sa v zastavanom území Obce Devičie, kat. územie Devičie, ktoré sú zamerané geometrickým plánom vyhotoveným vyhotoviteľom Martin Lauroško GeoPlanML, 963 01 Krupina, Majerský rad 643/44, IČO:47 843 632, č.47 843 632-239/2019, overený dňa 08.10.2019 pod č. 280/2019 z pozemkov vedených v KN v LV č.578, ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu pod parc.č.2948/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7173 m2 do novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.2948/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m2, pre kat. územie Devičie a z EKN parc.č.2950/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4007 m2 do novovytvorených pozemkov v KN vedených ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod parc.č.2950/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m2, parc.č.2950/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2, parc.č.2950/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m2, pre kat. územie Devičie a zároveň touto zmluvou **predáva** a kupujúca 2/ **Alena Šimková**, rod. Šimková, touto zmluvou **kupuje** do svojho výlučného vlastníctva v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku pozemky nachádzajúce sa v zastavanom území Obce Devičie, kat. územie Devičie, ktoré sú zamerané geometrickým plánom vyhotoveným vyhotoviteľom Martin Lauroško GeoPlanML, 963 01 Krupina, Majerský rad 643/44, IČO:47 843 632, č.47 843 632-219/2019, overený dňa 09.09.2019 pod č. 249/2019 z pozemku vedeného v KN v LV č.428, ako parcela registra „C“ evidovaná na mape určeného operátu pod parc.č.4/1 trvalý trávny porast o výmere 2909 m2 do novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.4/4 trvalý trávny porast o výmere 120 m2, pre kat. územie Devičie a geometrickým plánom vyhotoveným vyhotoviteľom Martin Lauroško GeoPlanML, 963 01 Krupina, Majerský rad 643/44, IČO:47 843 632, č.47 843 632-241/2019, overený dňa 09.10.2019 pod č. 290/2019 z pozemkov vedených v KN v LV č.578, ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu pod parc.č.2948/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7173 m2 do novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.2948/30 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m2, pre kat. územie Devičie a z EKN parc.č.2950/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4007 m2 do novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.2950/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 116 m2, pre kat. územie Devičie, za dohodnutú kúpnu cenu 0,70 EUR/1m2, t.j. spolu 290,50 EUR, slovom dvestodeväťdesiat euro a päťdesiat eurocentov, z ktorej na kupujúcich 1/ pripadá dohodnutá kúpna

cena vo výške 107,80 EUR a na kupujúcu 2/ pripadá dohodnutá kúpna cena vo výške 182,70 EUR, ktorú sa kupujúci 1/, 2/ predávajúcemu zaväzujú zaplatiť v hotovosti a v celom rozsahu do pokladne predávajúceho, najneskôr do 2 dní od uzavretia a podpísania tejto zmluvy jej účastníkmi, s čím predávajúci súhlasí a podpisom na zmluve zároveň potvrdzuje. Pre prípad nevyplatenia dohodnutej kúpnej ceny kupujúcimi 1/, 2/ predávajúcemu v dohodnutej výške, v dohodnutej lehote a dohodnutým spôsobom, zmluvné strany dohodujú možnosť predávajúceho odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku ruší.

-----II. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným a výlučným vlastníkom predmet zmluvy tvoriacich nehnuteľností, tak ako je uvedené v bode I. tejto zmluvy, že tieto nehnuteľnosti doteraz nikomu nescudzil, nijako nezatažil, že sú bez bremien a ich prevod nie je obmedzený, pretože prevod predmet zmluvy tvoriacich nehnuteľností bol schválený uzneseniami Obecného zastupiteľstva Obce Devičie č.4/c)/2021, č.4/d)/2021, č.4/e)/2021 prijaté na zasadnutí konaného dňa 22.10.2021 a to z dôvodu osobitného zreteľa, že prevádzané pozemky tvoria príslušné plochy k pozemkom, na ktorých sú zriadené stavby rodinných domov kupujúcich 1/, 2/.

-----III. Nehnuteľnosti bližšie uvedené v bode I. tejto zmluvy kupujú kupujúci 1/, 2/ od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádzajú, ktorý stav je kupujúcim 1/, 2/ dobre známy, pretože predmet zmluvy tvoriace a nadobúdané nehnuteľnosti už užívajú.

-----IV. Usporiadanie nového poistenia predmetu tejto kúpy proti škodám je starost'ou kupujúcich 1/, 2/. Nebezpečenstvo náhodnej škody prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníckeho práva k predmet zmluvy tvoriacim nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

-----V. Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností na základe dohody zmluvných strán povinní sú zaplatiť zo svojho kupujúci.

-----VI. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali, jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni, za nevýhodných podmienok a ani neplnili viac, ako je v zmluve uvedené.

-----VII. Účastníci zmluvy zároveň s JUDr. Ľubomírom Spodniakom, notárom so sídlom v Krupine uzavierajú dohodu o plnomocenstve, na základe ktorej splnomocňujú JUDr. Spodniaka, notára so sídlom v Krupine, okrem vyhotovenia tejto zmluvy, k vyhotoveniu návrhu na vklad, k podpisu týchto listín zaručeným elektronickým podpisom, k vypracovaniu a k podpísaniu zaručeným elektronickým podpisom návrhu na vklad do katastra a oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad, k podpisu a k podaniu návrhu na vklad so všetkými potrebnými prílohami na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor elektronicky, k zaplaceniu správnych poplatkov a ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladovým konaním vrátane preberania a doručovania všetkých listín a rozhodnutí, prípadne k podaniu opravných prostriedkov. Splnomocnenec splnomocnenie v celom rozsahu prijíma.

-----VIII. Účastníci zmluvy boli notárom upozornení na platobné podmienky dohodnuté v tejto zmluve a účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli oboznámení s týmito platobnými podmienkami a zároveň notár oznámil účastníkom zmluvy výšku poistného krytia a poisťovňu, v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením notárskej zápisnice, čo účastníci notárskej zápisnice berú na vedomie a podpisom na tejto listine zároveň potvrdzujú.

-----IX. O tomto som túto notársku zápisnicu napísal, túto si účastníci prečítali a na znak, že sa jedná o skutočný prejav ich vôle, túto predou mnou dnešného dňa schválili a vlastnoručne podpísali. Účastníci notárskej zápisnice zároveň splnomocňujú JUDr. Ľubomíra Spodniaka, notára so sídlom v Krupine v prípade zistenia chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti k vykonaniu opravy tejto notárskej zápisnice v mene účastníkov. Právny úkon skončený o 08.25 hod. Dátum ako hore.

Účastníci:

1/ Obec Devičie, IČO:00649384, so sídlom 962 65 Devičie 161, zast. starostom obce Mgr. Jánom Balážom, v.r.,

- okrúhla pečiatka: erb obce OBEC DEVIČIE 1

2/ Milan Mýto, v.r.,

3/ Ľubica Mýtová, v.r.,

4/ Anna Šimková, na základe Dohody o plnomocenstve zast. Annou Závodskou, v.r.,

notár: JUDr. Ľubomír Spodniak, v.r., okrúhla pečiatka so štátnym znakom SR, JUDr. Ľubomír Spodniak, notár, Krupina

o s v e d ě u j e m, že odpis tejto notárskej zápisnice doslovne a vo všetkom súhlasí s jeho prvopisom skladajúcim sa z dvoch strán a jedného listu, ktorý je uložený u podpísaného notára v jeho notárskom úrade v zbierke notárskych zápisníc pod č. N 408/2021, NZ 55549/2021.

-----V Krupine 22.12.2021.

JUDr. Ľubomír Spodniak, notár, Krupina



Dohoda o plnomocenstve

Ja, dolupodpísaná, **Alena Šimková**, rod. Šimková, nar. [redacted] r.č.: [redacted] občianka SR, trvalý pobyt Devičie 109, t.č. bytom Švajčiarska konfederácia, 4310 Rheinfelden, Haldenweg 2, splnomocňujem touto listinou moju sestru **Annu Závodskú**, rod. Šimková, nar. [redacted] r.č.: [redacted] občianka SR, trvalý pobyt Devičie 109, k zastupovaniu pri prevode nehnuteľnosti.

Ako záujemkyňa o kúpu pozemkov nachádzajúcich sa v Obci Devičie, kat. územie Devičie, ktoré sú zamerané geometrickým plánom vyhotoveným vyhotoviteľom Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO:47 843 632, č.47 843 632-219/2019, overený dňa 09.09.2019, pod č. 249/19 z pozemku vedeného v KN v LV č.428, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.4/1 trvalý trávny porast o výmere 2909 m² do novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.4/4 trvalý trávny porast o výmere 120 m² a geometrickým plánom vyhotoveným vyhotoviteľom Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO:47 843 632, č.47 843 632-241/2019, overený dňa 09.10.2019, pod č. 290/19 z pozemkov vedených v KN v LV č.578, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod parc.č.2948/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7173 m² do novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.2948/30 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² a z pozemku EKN parc.č.2950/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4007 m² do novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.2950/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 116 m², pre kat. územie Devičie **splnomocňujem** touto listinou moju sestru **Annu Závodskú**, rod. Šimková, k zastupovaniu pri právnom úkone a to uzavretí a podpísaní kúpnej zmluvy o nadobudnutí vyššie uvedených pozemkov, v ktorej budem vystupovať ako kupujúca a ako predávajúci bude vystupovať Obec Devičie, ďalej splnomocnenie udeľujem k dojednaniu kúpnej ceny a spôsobu jej vyplatenia, k vyplateniu dohodnutej kúpnej ceny, k dojednaniu všetkých zmluvných podmienok, k uzavretiu a k podpísaniu kúpnej zmluvy, návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a ku všetkým ďalším právnym úkonom súvisiacim s týmto zastupovaním vrátane zastupovania počas vkladového konania.

Toto splnomocnenie je generálnym splnomocnením ku všetkým úkonom súvisiacim s týmto zastupovaním, teda prípadne aj k takým úkonom, ktoré som do tohto splnomocnenia neuviedla a súvisia s týmto zastupovaním.

Splnomocnenie udeľujem na základe slobodnej a vážnej vôle, nikým nenútená a znakom súhlasu s obsahom tejto listiny ju vlastnoručne podpisujem. Splnomocnenie udeľujem podľa § 31 Obč. zákonníka.

Splnomocnenec splnomocnenie v celom rozsahu prijíma.

V 24.11.21, dňa Rheinfelden

[redacted]
Alena Šimková

V Devičie, dňa 24.12.2021

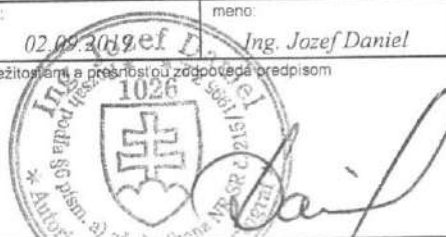
[redacted]
Anna Závodská

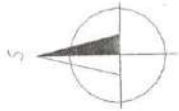
č.j. 84/2021 Poplatok CHF 11.-
Potvrzuje sa že Alena Šimková
R. č. / nar. [redacted]
bytom Rheinfelden
ktorého(ej) totožnosť bola zistená
podľa [redacted]
pred týmto úradom túto listinu
v [redacted] podpísal(a).
dňa 24.11.21
Dr. Leonz Meyer



ÚKON SPOPLATNÝ

Geometrický plán je podklad na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhoviteľ Martin Lauroško GeoPlanML Majerský rad 643/44 963 01 Krupina ICO: 47 843 632 tel.č. 0908909854 e-mail: geoplanml@geoplanml.sk	Kraj <i>Banskobystrický</i>	Okres <i>Krupina</i>	Obec <i>Devičie</i>
	Kat. Územie <i>Devičie</i>	číslo plánu <i>47 843 632-219/2019</i>	Mapový list č. <i>Z.S.I.20 ai (8)</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN		<i>na oddelenie pozemku parc.č. 4/4 a rozdelenie parc.č.117 na parc.č. 117/1-2.</i>	
Vyhotovil	Autorozačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>02.09.2019</i>	Meno: <i>Martin Lauroško</i>	Dňa: <i>02.09.2019</i>	Meno: <i>Ing. Jozef Daniel</i>
Prírodné hranice boli v prírode označené <i>drev.kolíkom</i>	Náležitosť a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: <i>9.9.2019</i>
Meraním podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>199</i>			Číslo: <i>249/19</i>
Úradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeob. dokumentácii			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii



M 1 : 400

2950/2

2950/1



VYKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav			
Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kódy	Vlastník iná opráv.osoba adresa
	PK	KN-C								ha	m ²		
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN.</i>													
28		4/1	2909	trv.tr.p.					4/1	2789	trv.tr.p. 7	doterajší	
									4/4	120	trv.tr.p. 7	Šimková Alena Devičie č. 109	
341		117	216	záhrada					117/1	197	záhrada 4	detto	
									117/2	19	záhrada 4	detto	
Spolu:			3125							3125			

Spôsobu využívania pozemku:

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny.
- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast.

Martin Lauroško GeoPlanMI
Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina
IČO: 47 843 632 DIČ: 1049089900
tel.: 0908 909 854 tel.: 0903 318 631
e-mail: geoplanmi@geoplanmi.sk

Martin Lauroško GeoPlanMI
Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina
IČO: 47 843 632 DIČ: 1049089900
tel.: 0908 909 854 tel.: 0903 318 631
e-mail: geoplanmi@geoplanmi.sk

ÚKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podklad na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Autorizovaný projektant Martin Lauroško GeoPlanML Majerský rad 643/44 53 01 Krupina IČO: 47 843 632 tel.č. 0908909854 mail: geoplanml@geoplanml.sk		Kraj <i>Banskobystrický</i>	Okres <i>Krupina</i>	Obec <i>Devičie</i>
Kat. Územie <i>Devičie</i>		číslo plánu <i>47 843 632-241/2019</i>	Mapový list č. <i>Z.S.I.20 ai (8)</i>	
<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2>				
<i>na zameranie stavby parc.č. 114/1 a oddelenie pozemkov parc.č. 114/2, 2948/30 a 2950/6.</i>				
Vyhotovil Dňa: <i>04.10.2019</i> Meno: <i>Martin Schneider</i>		Autorizačne overil Dňa: <i>04.10.2019</i> meno: <i>Ing. Jozef Daniel</i>		Úradne overil Meno: <i>Ing. Marián Drugda</i> Dňa: <i>9.10.2019</i> číslo: <i>290/19</i>
Právné hranice boli v prírode označené <i>múrom a drev. kolíkom</i> Podľa podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>202</i> Hranice bodov označených číslami a ostatné meracie údaje sú uložené vo všeob. dokumentácii		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom 		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii 

CELKOVÁ SITUÁCIA:



M 1: 1600



1396/1

2948/1
(2948/1)

2948/30
(1)

2950/6
(2)

2950/1
(2950/1)

VÝKAZ VÝMER

Nový stav																				
Zmeny																				
Doterajší stav																				
pžkn. vločky PK	listu vlastn. LV	Číslo parcely			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kódy	Vlastník, iná opráv.osoba, adresa, sídlo			
		PK	KN-E	KN-C		ha	m ²							ha	m ²					
	578	2948/1			zast.pl.	7173	1	2948/30	25	2948/1	25	(2948/1	7148	zast.pl.)	doterajší					
	578	2950/1			zast.pl.	4007	2	2950/6	116	2950/1	116	2950/6	3891	zast.pl.)	Šimková Alena Devičie č. 109					
	841		114		zast.pl.	265	2					114/1	146	zast.pl. 15 10	doterajší					
Spolu:														1	1445	1	1445	119	zast.pl. 18	detto
Stav podľa registra C.KN.														7381	ost.pl. 37	doterajší				
		2948/1			ost.pl.	7406						2948/1	25	zast.pl. 18	Šimková Alena Devičie č. 109					
		2950/1			zast.pl.	4017						2950/1	3901	zast.pl. 22	doterajší					
		2950/6										2950/6	116	zast.pl. 18	Šimková Alena Devičie č. 109					

pžkn. vozčky	listu vlastn. LV	Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcely číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kódy	Vlastník, iná opráv. osoba, adresa, sídlo
		PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
	841			114		265	zast.pl.						114/1	146	15	zast.pl.	Šimková, Alena Devičie č. 109
													114/2	119	10	zast.pl.	ditto
Spolu:					1	1688								1	1688		

Kód spôsobu využitia pozemku:

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom.
 - 18 - Pozemok, na ktorom je dvor.
 - 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkoviisko a ich súčasť.
 - 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- Kód druhu stavby:**
- 10 - Rodinný dom.

Poznámka: Stavba na parcele č. 114 so súpisným číslom 95 je evidovaná v LV č. 841. Po prevedení geometrického plánu do KN sa stavba zapíše na parcelu ČKN č. 114/1.

Martin Lauroško Geoplan s.r.l.
Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina
IČO: 47 843 632 DIČ: 1048089900
tel.: 0908 909 854 tel.: 0903 318 631
e-mail: geoplanml@geoplanml.sk

Martin Lauroško Geoplan s.r.l.
Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina
IČO: 47 843 632 DIČ: 1048089900
tel.: 0908 909 854 tel.: 0903 318 631
e-mail: geoplanml@geoplanml.sk

ÚKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podklad na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Martin Lauroško GeoPlanML Majerský rad 643/44 53 01 Krupina IČO: 47 843 632 tel.č. 0908909854 mail: geoplanml@geoplanml.sk	Kraj	Banskobystrický	Okres	Krupina	Obec	Devičie
	Kat. Územie	Devičie	číslo plánu	47 843 632-239/2019	Mapový list č.	Z.S.I.20 ai (8)
GEOMETRICKÝ PLÁN			na zameranie stavieb parc.č. 113, 2950/3-4 a oddelenie pozemkov parc.č. 2948/29 a 2950/5.			
Vyhotovil	Autorozačne overil		Úradne overil			
Meno: 25.09.2019 Martin Schneider	Dňa: 25.09.2019	meno: Ing. Jozef Daniel	Meno: Ing. Marián Drugda			
hranice boli v prírode označené <i>múrom, plotom a drev. kolíkom</i>	Náležitosti a predpisy zodpovedá predpisom		Dňa: 8.10.2019 Číslo: 280/19			
podrobného merania (meračský náčrt) č. 200			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1985 Z.z. o geodézii a kartografii			
hranice bodov označených číslami a ostatné údaje sú uložené vo všeob. dokumentácii						

CELKOVÁ SITUÁCIA:

2950/5
2950/4
2950/3

6115/1

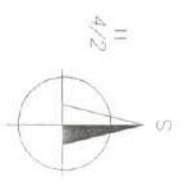
2948/29

2950/1

2948/1

M 1: 1600





VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER															
Zmeny															
Doterajší stav						Nový stav									
pzkn. vložky	listu vlastn. LV	Číslo parcely			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kódy	Vlastník, iná opráv. osoba, adresa, sídlo
		PK	KN-E	KN-C								ha	m ²		
	578		2948/1		zast.pl.	1	2948/29	49	2948/1	49	(2948/1	7124	zast.pl.)	doterajší	
	578		2950/1		zast.pl.	2	2950/3	11			(2950/1	3902	zast.pl.)	doterajší	
						3	2950/4	16						Mýto Milan a Lubica Mýtová Devičie č. 96	
						4	2950/5	78						doterajší	
						2		11	2950/1	11	2950/3	11	zast.pl. 17 20	Mýto Milan a Lubica Mýtová Devičie č. 96	
						3		16	2950/1	16	2950/4	16	zast.pl. 17 20	detto	
						4		78	2950/1	78	2950/5	78	zast.pl. 18	detto	
	402			113	zast.pl.	5	115/1	20			113	192	zast.pl. 15 10	detto	
	402		115/1		zast.pl.	6	115/1	152	115/1	152	115/1	172	zast.pl. 18	detto	
						5		20	113	20	115/1	172	zast.pl. 18	detto	
	Spolu:							326		326		1	1544		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pžkn. vložky PK	listu vlastn. LV	Číslo parcely			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kódy	Vlastník, iná opráv.osoba, adresa, sídlo		
		PK	KN-E	KN-C								ha	m ²				
				2948/1	ost.pl.						2948/1	7406	7357	ost.pl. 37	doterajši		
				2950/1	zast.pl.						2948/29	4017	49	zast.pl. 18	Mýto Milan a Lubica Mýtová Devičie č. 96		
											2950/1		3912	zast.pl. 22	doterajši		
											2950/3		11	zast.pl. 17 20	Mýto Milan a Lubica Mýtová Devičie č. 96		
											2950/4		16	zast.pl. 17 20	detto		
											2950/5		78	zast.pl. 18	detto		
	402			113	zast.pl.						113	212	192	zast.pl. 15 10	detto		
	402			115/1	zast.pl.						115/1	152	172	zast.pl. 18	detto		
Spolu:											1	1787	1	1787			

Stav podľa registra C KN.

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav					
pzkn. vložky	listu vlastní.	Číslo parcely		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Výmera		Druh pozemku kódy	Vlastník, iná opráv.osoba, adresa, sídlo
		PK	KN-E							KN-C	ha		
PK	LV												

Kód spôsobu využívania pozemku:

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom.
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom.
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor.
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť.
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.

Kód druhu stavby:

- 10 - Rodinný dom.
- 20 - Iná budova.

Poznámka: Stavba na parcele č. 113 so súpisným číslom 97 je evidovaná v LV č. 402.

Poznámka: K zápisu staveb na parc.č. 2950/3-4 do katastra nehnuteľností je potrebné predložiť Porovnanie o určenom súpisnom čísle.

Martin Lauroško GeoPlán
Majerský rad 643/44
IČO: 47 843 632
tel.: 0908 909 854 tel.: 0903 318 631
e-mail: geoplanml@geoplanml.sk



Martin Lauroško GeoPlán
Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina
IČO: 47 843 632 DIČ: 1048089900
tel.: 0908 909 854 tel.: 0903 318 631
e-mail: geoplanml@geoplanml.sk