

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

**Meno a priezvisko:**

**Andrej MATUŠOVIC, JUDr.**

Rodné priezvisko:

Matušovic,

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Miesto trvalého pobytu:

Štátny občan SR,

(ďalej len „Predávajúci“),

a

**Obec Devičie**

Obecný úrad Devičie,

so sídlom Devičie 161, 962 65 Devičie,

kód obce: 518280,

v mene ktorej koná Ján BALÁŽ, Mgr., starosta obce,

IČO: 00 649 384,

DIČ: 202 112 0508,

(ďalej len „Kupujúci“),

takto:

## Článok I

### Všobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) nehnuteľnosti vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Krupina, nachádzajúcej sa v okrese Krupina, obci Devičie, katastrálnom území Devičie, zapísanej **na liste vlastníctva číslo 577**, a to:

- a) **pozemok** – parcela registra "E" s parcelným číslom 2549/1 o výmere 3.323 m<sup>2</sup>, orná pôda, ďalej aj „**nehnutel'nosť**“.

## Článok II

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) nehnuteľnosť a kupujúci túto nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) kupuje za celkovú dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1.350,- EUR (slovom „jedentisicristopäťdesiat euro“), ktorú kupujúci predávajúcemu zaplatí bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho číslo SK33 0200 0000 0020 7804 9559, a to najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.

### **Článok III**

#### **Stav nehnuteľností**

1. Kupujúci pozná technický stav nehnuteľnosti z uskutočnenej ohliadky na mieste samom a v tomto stave nehnuteľnosť kupuje, pričom si nevymieňuje voči predávajúcemu žiadne osobitné vlastnosti nehnuteľnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený s nehnuteľnosťou bez akéhokoľvek obmedzenia disponovať, a to najmä ju predať a previesť vlastnícke právo zmluvou na kupujúceho,
  - b) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti nie je ovplyvnené žiadnou dohodou s tretou stranou alebo osobou a nemá vedomosti o akejkolvek tretej strane alebo osobe, ktorá by si mohla uplatňovať akékoľvek právne nároky na nehnuteľnosť,
  - c) nehnuteľnosť nie je zaťažená nájomom, a nie je predmetom práva výpožičky ani iným užívacím právom alebo predkupným právom,
  - d) nadobudol nehnuteľnosť v súlade s platnými právnymi predpismi,
  - e) nehnuteľnosť nemá žiadne právne vady,
  - f) vstup a prístup k nehnuteľnosti je priamo z verejných komunikácií a nie je viazaný na súhlas tretích osôb,
  - g) nie sú mu známe žiadne skutočnosti, ktoré by mu bránili v splnení záväzkov na základe sprostredkúvanej zmluvy a je plne spôsobilý na právne úkony,
  - h) ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností a v prípade, ak by sa zistilo, a to aj po nadobudnutí vlastníckeho práva kupujúcim, akékoľvek oprávnené nároky tretích osôb k nehnuteľnosti, zaväzuje sa predávajúci takéto nároky na vlastné náklady vysporiadať tak, aby to nemalo žiaden dopad na túto kúpnu zmluvu a aby nebol kupujúci v žiadnom smere právne či fakticky obmedzený vo vlastníctve, v užívaní a dispozícii s nehnuteľnosťou.

### **Článok IV**

#### **Iné ustanovenia**

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na jej základe bol na katastrálnom odbore Okresného úradu Krupina vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad je oprávnený podať kupujúci až po úhrade celej kúpnej ceny na účet predávajúceho a taktiež sa dohodli, že správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,- EUR znáša kupujúci.
2. Daňové povinnosti hradia zmluvné strany v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

### **Článok VI**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle zmluvných strán, ani jedna z nich ju neuzavrela v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
2. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

3. V prípade, ak je niektoré ustanovenie zmluvy, alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsoletné), nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásadu a dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzatvorená, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.


4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania. Od podpisu tejto zmluvy sú ňou zmluvné strany viazané.

5. Zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len písomne.


6. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých po jednom výťažku si ponechá predávajúci, jedno kupujúci a dva sú určené na účely vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na katastrálnom odbore Okresného úradu Krupina.

Devičie, dňa 08.11.2019.

Predávajúci :

  
JUDr. Andrej MATUŠOVIC

Kupujúci:

  
Mgr. Ján BALÁŽ  
starosta obce



3. V prípade, ak je niektoré ustanovenie zmluvy, alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsoletné), nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásadu a dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzatvorená, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.


4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania. Od podpisu tejto zmluvy sú ňou zmluvné strany viazané.

5. Zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len písomne.

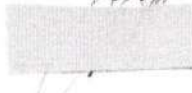
6. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých po jednom výtlačku si ponechá predávajúci, jedno kupujúci a dva sú určené na účely vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na katastrálnom odbore Okresného úradu Krupina.

Devičie, dňa 08.11.2019.

Predávajúci :

  
JUDr. Andrej MATUŠOVIC

Kupujúci:

  
Mgr. Ján BALÁŽ  
starosta obce



115/2019  
ANDREJ MATUŠOVIC  
2. 11. 2019



