

OSVEDČENÝ ODPIS

----N 18/2016-----

-----NZ 1918/2016-----

-----NCRIs 1967/2016-----

-----NOTÁRSKA ZÁPISNICA-----

napísaná dňa 22.01.2016 (slovom dvadsiateho druhého januára dvetisícšesťnásť) v Notárskom úrade v Krupine, Ul. Čsl. armády č.597, notárom JUDr. Lubomírom Spodniakom. Právny úkon začatý o 08.00 hod.

----Dostavili sa pred mňa, JUDr. Lubomíra Spodniaka, notára so sídlom v Krupine, účastníci tohoto právneho úkonu, mne osobne i menom neznámi a to:-----

----1/ **Ján Baláž**, rod. Baláž, nar.29.03.1971, r.č.:----- občan SR, bytom Devičie 11, č. OP: EA 544400, ako predávajúci,-----

----2/ **Obec Devičie**, IČO:00649384, so sídlom 962 65 Devičie 161, zast. starostom obce Jánom Balážom, rod. Balážom, nar.29.03.1971, r.č.:-----, občan SR, bytom Devičie 11, č. OP: EA 544400, ako kupujúci,-----

ktorí svoju totožnosť preukázali zákonným spôsobom, táto bola zistená podľa občianskych preukazov, podľa vlastného vyhlásenia spôsobilí na právne úkony a títo ma požiadali, aby do notárskej zápisnice bola spísaná táto-----

-----kúpna zmluva-----

-----a dohoda o plnomocnenstve-----

----I. Predávajúci **Ján Baláž**, rod. Baláž, ako výlučný vlastník všetkých predmet zmluvy tvoriacich nehnuteľností v celosti, **predáva** a kupujúci **Obec Devičie**, IČO:00649384, so sídlom 962 65 Devičie 161, zast. starostom obce Jánom Balážom, rod. Balážom, touto zmluvou **kupuje** do svojho výlučného vlastníctva všetky predmet zmluvy tvoriace nehnuteľnosti tak ako ich predávajúci vlastní a to: v celosti stavbu budovy súp.č.13 v Devičí, kat.územie Devičie, ktorá je v katastri nehnuteľnosti vedená pod popisom stavby materská škôlka, na ktorý účel však táto budova už dlhodobo nie je využívaná, so všetkými súčasťami a príslušenstvom, zriadenú na pozemku CKN parc.č.29, v celosti vonkajšie úpravy k stavbe budovy súp.č.13 prislúchajúce a v celosti pozemok, ktorý je v KN vedený ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.29 zastavané plochy a nádvorja (stavba budovy súp.č.13) o výmere 517 m², ktoré nehnuteľnosti sú vedené v KN v **LV č.844**, pre kat.územie Devičie, za dohodnutú kúpnu cenu 22.000,- EUR, slovom dvadsaťdva tisíc euro, ktorú na základe dohody zmluvných strán a uznesenia obecného zastupiteľstva kupujúceho č.1/c/2016 zo dňa 14.01.2016 bude vyplatená dvomi splátkami na účet predávajúceho založený vo VÚB, a.s. Krupina, č.úctu:SK07 0200 0000 0017 3957 7451, a to prvá splátka vo výške 11.000,- EUR, najneskôr do 31.12.2016 a druhá splátka vo výške 11.000,- EUR, najneskôr do 31.12.2017, s čím predávajúci súhlasí a podpisom na zmluve zároveň potvrdzuje. Pre prípad nevyplatenia dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim predávajúcemu v dohodnutej výške a v dohodnutej lehote, dohodnutým spôsobom zmluvné strany dohodujú možnosť predávajúceho odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku ruší. Za moment uhradenia dohodnutej kúpnej ceny zmluvné strany dohodujú moment pripísania dohodnutej kúpnej ceny na vyššie uvedený účet predávajúceho.

----II. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným a výlučným vlastníkom všetkých predmet zmluvy tvoriacich nehnuteľností, tak ako je uvedené v bode I. tejto zmluvy, že tieto nehnuteľnosti doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že sú bez bremien a ich prevod nie je obmedzený. Tento prevod bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Devičie uznesením č. 1/b/2016 a uznesením č.1/c/2016 zo dňa 14.01.2016 z dôvodu oprávneného záujmu kupujúceho o tieto nehnuteľnosti za účelom ich kultúrno-spoločenského využitia v prospech občanov Obce Devičie.

----III. Nehnuteľností bližšie uvedené v bode I. tejto zmluvy kupuje kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádzajú, ktorý stav je kupujúcemu dobre známy.

----IV. Usporiadanie nového poistenia predmetu tejto kúpy proti škodám je starosťou kupujúceho. Nebezpečenstvo náhodnej škody prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva k predmet zmluvy tvoriacim nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, pre kat.územie Devičie.

----V. Vlastníctvo nehnuteľností v tejto zmluve uvedených prejde na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pre kat. územie Devičie.

-----VI. Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností na základe dohody zmluvných strán povinný je zaplatiť zo svojho kupujúci.-----

-----VII. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali, jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni, za nevýhodných podmienok a ani neplnili viac, ako je v zmluve uvedené.-----

-----VIII. Účastníci zmluvy zároveň s JUDr. Ľubomírom Spodniakom, notárom so sídlom v Krupine uzavierajú dohodu o plnomocenstve, na základe ktorej splnomocňujú JUDr. Spodniaka, notára so sídlom v Krupine, okrem vyhotovenia tejto zmluvy, k vyhotoveniu návrhu na vklad, k podpisu týchto listín zaručeným elektronickým podpisom, k vypracovaniu a k podpísaniu zaručeným elektronickým podpisom návrhu na vklad do katastra a oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad, k podpisu a k podaniu návrhu na vklad so všetkými potrebnými prílohami na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor elektronicky, k zaplateniu správnych poplatkov a ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladovým konaním vrátane preberania a doručovania všetkých listín a rozhodnutí, prípadne k podaniu opravných prostriedkov. Splnomocnenec splnomocnenie v celom rozsahu prijíma.-----

-----IX. O tomto som túto notársku zápisnicu napísal, túto si účastníci prečítali a na znak, že sa jedná o skutočný prejav ich vôle, túto predo mnou dnešného dňa schválili a vlastnoručne podpísali. Účastníci notárskej zápisnice zároveň splnomocňujú JUDr. Ľubomíra Spodniaka, notára so sídlom v Krupine v prípade zistenia chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti k vykonaniu opravy tejto notárskej zápisnice v mene účastníkov. Právny úkon skončený o 08.30 hod. Dátum ako hore.-----

Účastníci:-----

1/ Ján Baláž, v.r.,-----

2/ Obec Devičie, IČO:00649384, so sídlom 962 65 Devičie 161, zast. starostom obce Jánom Balážom, v.r.,-----

- okrúhla pečiatka: erb obce OBEC DEVIČIE 1-----

notár: JUDr. Ľubomír Spodniak, v.r., okrúhla pečiatka so štátnym znakom SR, JUDr. Ľubomír Spodniak, notár, Krupina-----

o s v e d č u j e m, že odpis tejto notárskej zápisnice doslovne a vo všetkom súhlasí s jeho prvopisom skladajúcim sa z dvoch strán a jedného listu, ktorý je uložený u podpísaného notára v jeho notárskom úrade v zbierke notárskych zápisníc pod č. N 18/2016, NZ 1918/2016.-----

-----V Krupine 22.01.2016.-----

JUDr. Ľubomír Spodniak, notár, Krupina

